

# 新北市經濟弱勢原住民族建購及修繕住宅補助

## 統計分析

### 一、前言

我國憲法第 10 條規定略以，國家肯定多元文化，並積極維護發展原住民族語言及文化。住宅法第 1 條規定略以，為保障國民居住權益，健全住宅市場，提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境。同法第 5 條規定略以，中央主管機關應衡酌未來環境發展及原住民族文化需求等，研擬住宅政策。原住民族基本法第 16 條規定略以，政府應策訂原住民族住宅政策，輔導原住民族建購或租用住宅，並積極推動部落更新計畫方案。

原住民族委員會(以下簡稱原民會)依據原住民族基本法第 16 條之規定，為改善原住民族地區部落住宅品質、強化服務並提供多元文化居住協助，爰於民國 91 年訂定「原住民族委員會補助經濟弱勢原住民族建購及修繕住宅作業要點」<sup>1</sup>，以協助本府推動「建購」及「修繕」計畫，補助經濟弱勢原住民族建購及修繕住宅。

目前原民會所訂定「原住民族委員會補助經濟弱勢原住民族建購及修繕住宅作業要點」，建購及修繕之補助額度分別為 22 萬元及 11 萬元，而考量本市都市房價及物價指數高，為了讓新北市原住民族人安居樂業，遂於中華民國 105 年 4 月 27 日新北市政府新北府原社字第 1050732077 號令訂定「新北市政府辦理中低收入戶原住民族建購及修繕住宅補助要點」<sup>2</sup>，將本市建購住宅補助提升至每戶 30 萬元、修繕住宅補助則是提升至每戶最高 15 萬元，皆為全國最高。

本分析以近四年即 108 年至 111 年經核定補助建購及修繕住宅之新北市原住民族為統計對象。統計數據呈現四年度補助建購及修繕之性別、各區趨勢走向，用以比對各性別及各區別申請人數對照該區原住民族人口數比例之分析情形。

---

<sup>1</sup> 前修正要點名稱為「原住民族委員會中低收入戶原住民族建購及修繕住宅補助要點」

<sup>2</sup> 現要點名稱修正為「新北市政府辦理原住民族建購及修繕住宅補助要點」

## 二、統計分析

108 至 111 年新北市申請原住民建購及修繕住宅補助共 326 件，其中申請建購補助 118 件(占 36.2%)，修繕補助 208 件(占 63.8%)。以性別來看，男性申請件數占比 55.21% (180 件)較女性 44.79% (146 件)高 10.42 個百分點。就各年度性別及申請項目(建購、修繕)件數分別統計如下：

### (一) 108 年度申請原住民建購及修繕住宅補助

108 年申請案件合計有 61 件，在「性別」統計上，其中男 32 件占 52.46%；女性有 29 件占 47.54%。申請「建購」者合計有 29 件，其中男性有 13 件占 44.83%；女性有 16 件占 55.17%。申請「修繕」者合計有 32 件，其中男性有 19 件占 59.38%；女性有 13 件占 40.62%。

### (二) 109 年度申請原住民建購及修繕住宅補助

109 年申請案件合計有 86 件，在「性別」統計上，其中男 48 件占 55.81%；女性有 38 件占 44.19%。申請「建購」者合計有 27 件，其中男性有 12 件占 44.44%；女性有 15 件占 55.56%。申請「修繕」者合計有 59 件，其中男性有 36 件占 61.02%；女性有 23 件占 38.98%。

### (三) 110 年度申請原住民建購及修繕住宅補助

110 年申請案件合計有 93 件，在「性別」統計上，其中男 51 件占 54.84%；女性有 42 件占 45.16%。申請「建購」者合計有 30 件，其中男性有 19 件占 63.33%；女性有 11 件占 36.67%。申請「修繕」者合計有 63 件，其中男性有 32 件占 50.79%；女性有 31 件占 49.21%。

### (四) 111 年度申請原住民建購及修繕住宅補助

111 年申請案件合計有 86 件，在「性別」統計上，其中男 49 件占 56.98%；女性有 37 件占 43.02%。申請「建購」者合計有 32 件，其中男性有 20 件占 62.5%；女性有 12 件占 37.5%。申請「修繕」者合計有 54 件，其中男性有 29 件占 53.7%；女性有 25 件占 46.3%。

表 1 108 至 111 年新北市申請經濟弱勢原住民建購及修繕住宅補助

單位:人數·%

年度		108		109		110		111		合計	
項目	性別	總計	百分比	總計	百分比	總計	百分比	總計	百分比	總計	百分比
建購住宅補助	計	29	100%	27	100%	30	100%	32	100%	118	100%
	男	13	45%	12	44%	19	63%	20	63%	64	54%
	女	16	55%	15	56%	11	37%	12	38%	54	46%
修繕住宅補助	計	32	100%	59	100%	63	100%	54	100%	208	100%
	男	19	59%	36	61%	32	51%	29	54%	116	56%
	女	13	41%	23	39%	31	49%	25	46%	92	44%
建購及修繕住宅補助	計	61	100%	86	100%	93	100%	86	100%	326	100%
	男	32	52%	48	56%	51	55%	49	57%	180	55%
	女	29	48%	38	44%	42	45%	37	43%	146	45%

資料來源：彙整自 108 至 111 年原住民經濟弱勢計畫補助資料

另就本市各地區申請件數 4 年統計說明如下來看，108 至 111 年 4 年間申請補助案件合計 326 件，其中烏來區申請案件最多，合計有 106 件，占總申請案件 32.52%，其次為土城區計有 28 件，占 8.59%，依序為汐止區計 21 件，占 6.44%，板橋區計 17 件，占 5.21%，新莊及鶯歌區各計 15 件，各占 4.6%，前項 6 地區已占 4 年申請案件 61.96%(表 2)。經檢視烏來區為本市原鄉地區，因受限土地使用無法建設，加上屋齡較為老舊，故核定申請補助案件數較多，且補助項目皆為修繕。

另就都會區申請件數與本市各區原住民人口數對照來看，申請件數最多之土城區(28 件)，其人口數為 4,193 人，為新北市各區族人人口數排名第 4，其次為汐止區(21 件)，人口數為 4,470 人(排名第 1)，經檢視其原因係原住民建購及修繕住宅補助自 91 年起開始實施，而 108 年前各區申請件數以目前人口數較多之樹林區、新莊區及汐止區申請為主，因後續捷運土城線 105 年開始營運，及新北市於 102 年開始辦理土城暫緩發展區及附近地區市地重劃開發案，並相關抵費地於 105 年標售，讓建商紛紛進駐土城區進行開發及建築，使得人口漸漸移往土城區，也使得土城區申請案件於 111 年無論在建購或修繕補助案件皆為各區最高。

表 2 108 至 111 年新北市各區申請經濟弱勢原住民建購及修繕住宅補助

單位:件數、金額、人數、%

區別	108年		109年		110年		111年		合計		新北市原住民族人口 數(112年6月)	
	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額	件數	金額		
總計	61	13,171,232	86	16,263,741	93	17,938,035	86	17,372,753	326	64,745,761	58,195	100.00%
板橋區	6	1,263,900	5	1,301,000	4	1,200,000	2	450,000	17	4,214,900	4,495	7.72%
三重區	-	-	3	744,000	2	600,000	7	1,649,900	12	2,993,900	2,635	4.53%
中和區	3	900,000	-	-	-	-	2	448,575	5	1,348,575	3,165	5.44%
永和區	1	300,000	1	300,000	3	402,900	1	133,875	6	1,136,775	1,166	2.00%
新莊區	7	1,547,800	2	600,000	2	450,000	4	750,000	15	3,347,800	5,345	9.18%
新店區	2	600,000	4	883,000	2	287,550	5	1,049,093	13	2,819,643	3,690	6.34%
樹林區	3	750,000	3	750,000	3	526,065	1	150,000	10	2,176,065	6,178	10.62%
鶯歌區	1	300,000	3	900,000	8	2,078,415	3	580,200	15	3,858,615	3,058	5.25%
三峽區	4	1,040,400	-	-	6	1,500,000	4	1,050,000	14	3,590,400	3,031	5.21%
淡水區	-	-	4	1,016,447	6	1,800,000	4	966,800	14	3,783,247	2,274	3.91%
汐止區	4	1,200,000	2	254,055	7	1,613,950	8	2,057,200	21	5,125,205	4,470	7.68%
瑞芳區	3	600,000	7	1,326,000	2	244,010	2	279,900	14	2,449,910	1,208	2.08%
土城區	4	872,932	8	1,467,200	6	848,145	10	2,274,500	28	5,462,777	4,193	7.21%
蘆洲區	-	-	5	754,690	2	300,000	2	282,710	9	1,337,400	2,158	3.71%
五股區	1	300,000	2	300,000	2	300,000	1	300,000	6	1,200,000	2,054	3.53%
泰山區	-	-	1	120,000	3	561,000	2	450,000	6	1,131,000	1,266	2.18%
林口區	1	300,000	2	450,000	-	-	1	150,000	4	900,000	2,587	4.45%
深坑區	-	-	-	-	1	150,000	1	150,000	2	300,000	226	0.39%
石碇區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	0.07%
坪林區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	0.03%
三芝區	-	-	-	-	2	276,000	-	-	2	276,000	368	0.63%
石門區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	0.09%
八里區	1	300,000	3	595,079	-	-	2	450,000	6	1,345,079	1,034	1.78%
平溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	0.03%
雙溪區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	0.06%
貢寮區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	0.18%
金山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	0.20%
萬里區	-	-	-	-	-	-	1	300,000	1	300,000	309	0.53%
烏來區	20	2,896,200	31	4,502,270	32	4,800,000	23	3,450,000	106	15,648,470	2,905	4.99%

資料來源：彙整自 108 至 111 年原住民經濟弱勢計畫補助資料及原住民委員會

### 三、結論

綜上，可發現在「原住民建購及修繕住宅補助」件數上，由 108 年 61 件提高至 111 年 86 件，增加 25 件，增加幅度為 40.98%，顯見在高房價的時代，新北市透過申請建購及修繕住宅補助，以協助族人在原鄉區及都會區擁有屬於自己的溫暖避風港、幫助翻新住屋，不僅讓族人能無後顧之憂拚夢想，也因住處更有家的感覺，有助於家庭關係提升凝聚力。後續本市亦積極向原住民族委員會爭取更多經費挹注，以提供本市原住民族人居住權益更完善之照顧。